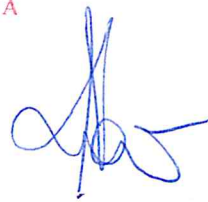


WPLYNEŁO
RADA GMINY GARDEJA
data 18.02.2026
L.dz. 22/2026



UCHWAŁA NR XXIV/1/2026
RADY GMINY GARDEJA
z dnia 15. lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Gardei**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Gardeja uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Gardeja o powierzchni 91,00 m², położonego w Gardei w budynku usytuowanym na działce oznaczonej numerem 553, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr GD11/00030813/6.
2. Wyraża się zgodę na wynajęcie wyżej wymienionej nieruchomości dotychczasowemu posiadaczowi na okres 9 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Lucyna Deja-Kowalska

RADA GMINY
Danieł...
18.02.2026

SPRAWDZONO
FOD WZGLĘDEM
PRAWNYM

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w najem. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów (art. 37 ust. 4 w/w ustawy). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Dnia 15.12.2025r. dotychczasowy użytkownik nieruchomości zwrócił się do Wójta Gminy z propozycją wynajmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na punkt apteczny. Punkt apteczny w miejscowości Gardeja jest potrzebny ponieważ funkcjonuje tam Ośrodek Zdrowia i zapewni dostęp do leków pacjentom przychodni, którzy przyzwyczaili się do tej lokalizacji. Problem zaopatrzenia w leki dotyczy w szczególności osób starszych lub nie posiadających własnych środków lokomocji. W związku z powyższym wynajęcie lokalu w drodze bezprzetargowej jest zasadne.