

W P Ł Y N Ę Ł O
RADA GMINY GARDEJA
data 12.02.2026
L.dz. 16/2016

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W GARDEI W ROKU 2025

W P Ł Y N Ę Ł O
URZĄD GMINY GARDEJA

L. dz. 1081
Stanowisko R.G.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Gardei został utworzony Uchwałą Nr ~~XVI/93/96~~ Rady Gminy w Gardei z dnia 16 lutego 1996 r.

Według statutu przedmiotem działania zakładu jest:

- gospodarki mieszkaniowej gospodarowania lokalami użytkowymi,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych,
- utrzymania czystości i porządku urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
- zieleni gminnej i zadrzewień,
- utrzymywania terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- budowy, rozbudowy, modernizacji, remontu oraz eksploatacji i zarządzania w zakresie gminnych dróg, mostów i placów.

W roku 2025 działalność zakładu opierała się na poborze, uzdatnianiu i dostawie wody, odbiorze i oczyszczaniu ścieków, utrzymaniem zadrzewień i zieleni gminnej, zarządzaniu nieruchomościami z zasobu gminy oraz świadczeniu usług.

W roku 2025 w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Gardei na etatach zatrudnionych było 18 osób. Struktura zatrudniania wygląda następująco:

- | | | |
|---|---------------------------------------|---------------------------------|
| – | działa techniczny | 8 etatów, |
| – | oczyszczalnie ścieków | 2 etaty, |
| – | konserwatorzy stacji uzdatniania wody | 2 etaty, |
| – | inkasent | 1 etat, |
| – | biuro | 5 etatów (1 etat w zastępstwie) |

Na terenie gminy Gardeja pracują cztery stacje uzdatniania wody, które dostarczają wodę dla 99% gospodarstw domowych. W 2025 roku zmodernizowana została stacja uzdatniania wody w miejscowości Czarne Górne co niewątpliwie zwiększyło bezpieczeństwo w zaopatrzenie wody dla mieszkańców Gminy Gardeja. Ponadto oddano do użytku 1200 m sieci wodociągowej oraz 29 przyłączy wodociągowych. Wybudowano 9900 m sieć kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej wraz z 5 tłoczniami ścieków oraz stacją zlewną na odcinku Trumieje - Klecewo - Czarne Górne - Czarne Dolne. Włączone do sieci zostało 13 nowych przyłączy kanalizacyjnych. Dodatkowo w roku 2025 Gmina Gardeja wraz z modernizacją SUW Czarne Górne wbudowywała sieć kanalizacji tłocznej i grawitacyjnej w m. Czarne Górne o długości 759 m wraz z 31 przyłączami kanalizacyjnymi.

W roku 2025 wydano zostało 64 szt. warunków technicznych na budowę nowych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz 37 szt. uzgodnień.

Z ewidencji prowadzonej przez Zakład wynika, że w roku 2025:

- produkcja wody wyniosła	383.575 m ³
- sprzedaż wody	247.755 m ³
w tym gospodarstwa domowe	228.582 m ³
wody dla przemysłu	19.173 m ³
- woda zużyta do celów technologicznych (płukanie filtrów i sieci wodociągowych)	59.951 m ³
- do celów technologicznych na oczyszczalni ścieków	1.059 m ³
- utracona w wyniku awarii sieci i kradzieży	74.810 m ³

W roku 2025 Zakład Gospodarki Komunalnej w Gardei kontynuował działania mające na celu ograniczenie strat wody. W porównaniu do roku ubiegłego nastąpił spadek strat wody utraconej w wyniku awarii i kradzieży o 32067 m³. Produkcja wody w porównaniu do roku ubiegłego spadła o 50108 m³, sprzedaż wody w porównaniu do roku 2024 wzrosła o 472 m³. W celu ograniczenia strat wody Zakład podejmował działania polegające na bezzwłocznym usuwaniu awarii sieci wodociągowej, wymianę uszkodzonych hydrantów oraz naprawach starych, najbardziej skorodowanych przyłączy wodociągowych do odbiorców.

Gospodarka ściekowa w Gminie Gardeja opiera się na funkcjonującej zbiorczej sieci kanalizacyjnej, mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Gardei i jednego osadnika typu Imhoff przy osiedlu mieszkaniowym w Wilkowie. Wywóz ścieków z powyższego osadnika odbywa się za pomocą wozu asenizacyjnego.

Odbiór ścieków z terenów skanalizowanych odbywa się poprzez sieć ciśnieniową i grawitacyjną oraz 33 przepompowni zbiorczych i 20 przepompowni przydomowych. Całkowita długość sieci kanalizacyjnej wynosi 126,4 km i obsługuje ok. 50% mieszkańców gminy.

W roku 2025 oczyszczalnia ścieków w Gardei oczyściła 119 809 m³ ścieków, w tym:

- ścieków z gospodarstw indywidualnych – 107.882 m³
- ścieków dostarczanych przez zakłady – 7148 m³
- ścieki dowożonych beczkowozem - 4779 m³ (w tym 4.470 m³ od gospodarstw indywidualnych i 309 m³ z zakładów).

Awaryje w sieci kanalizacyjnej spowodowane były najczęściej nieprawidłowym użytkowaniem sieci przez użytkowników, tj. wrzucaniem różnych przedmiotów stałych i materiałów co powoduje zapychanie rurociągów, studni i doprowadza do awarii pompy.

Sprawozdanie finansowe ZGK za 2025 rok
stan na dzień 12.02.2025r.

ZGK w Gardei w minionym roku sprawozdawczym otrzymał dotację celową na:

- „Budowę sieci wodociągowej w miejscowości Gardeja dz. nr 238/12, 243” w kwocie 19.786,41 zł.
- „Budowę kanalizacji w miejscowości Klasztorek” w kwocie 64.633,09 zł
- „Modernizacja sieci elektrycznej w mieszkaniach komunalnych” w kwocie 49.000 zł.
- „Wykonanie systemów wentylacyjnych w mieszkaniach komunalnych” w kwocie 79.000 zł.

W 2025 roku Zakład Gospodarki Komunalnej w Gardei poniósł koszty na modernizację i przeglądy w wysokości:

- wymiana panelu operacyjnego rozdzielnic RT-01 z oprogramowaniem w kwocie 9.210,24 zł.
- wymiana rozdzielnic RT-01 wraz z instalacją sterowników w kwocie 22.239,38 zł.
- wymiana rozdzielnic RT-02 wraz z instalacją sterowników w kwocie 23.170,00 zł.
- przegląd roczny oczyszczalni ścieków 31.239,66 zł
- zakup i wymiana szafy sterującej SUW Wandowo w kwocie 23.501,93 zł.

Ponadto zakupione zostały:

- niwelator poziomów w kwocie 3.400,00 zł.
- szalunek obudowa wykopów w kwocie 18.511,50 zł.
- złoża filtrujące w kwocie 5.129,10 zł.
- pompa głębinowa SUW Czarne Górze w kwocie 20.004,72 zł.

Na rzecz innych podmiotów ZGK w Gardei w omawianym roku wykonał usługi na kwotę 544.814,60 zł.
(w tym: wykonanie przyłączy, usługi asenizacyjne, inne).

W roku 2025 przychody ZGK ogółem wynosiły 3.755.841,88 zł, w tym:

– woda -	1.679.750,92 zł.
– ścieki -	1.057.096,60 zł.
– czynsze -	224.221,53 zł.
– usługi pozostałe -	544.814,60 zł.
– inne -	36.638,73 zł.
– dotacje -	213.319,50 zł.

Salda od odbiorców usług przedstawiają się następująco:

– za wodę i ścieki -	-16.849,58 zł.
– za mieszkania i lokale -	8.284,76 zł.
– pozostałe usługi -	7.241,43 zł.
ogółem -	-1.323,39 zł.

Stan zaległości wymagalnych tj. po terminie płatności dla wody i ścieków wynosi 42.151,94 zł., niewymagalnych 10.027,86 zł., nadpłaty 69.029,38 zł. ; czynsze mieszkaniowe - stan należności wymagalnych wynosi 15.535,47 zł. , nadpłaty 7.250,710 zł. Natomiast za pozostałe usługi stan należności wymagalnych wynosi 3.335,08 zł. , niewymagalnych 5.205,84 zł, nadpłaty 1.299,49 zł.

Podsumowując wszystkie dane na podstawie dokumentacji księgowej, zestawienie kosztów i dochodów za 2025 rok przedstawia się następująco:

Przychody ogółem -	3.755.841,88 zł.
Koszty -	3.801.472,06 zł.
Wynik finansowy -	- 45.630,18 zł.

Tabelaryczne zestawienie finansowe za 2025 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania.

Załącznik nr 1 do sprawozdania za 2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1.	2.	3.	4.
I	Przychody		
	- opłata za wodę	1.694,371	1.679.750,92
	- opłata za ścieki	1.066,357	1.057.096,60
	- czynsze za mieszkania i lokale użytkowe	230.000	224.221,53
	- usługi pozostałe	772.000	544.814,60
	- pozostałe przychody	30.000	19.396,18
	- dotacja celowa - Budowa kanalizacji Klasztorok	80.000	64.633,09
	- dotacja celowa - Budowa sieci wodociągowej Gardeja dz. nr 238/12, 243	26.200	19.786,41
	- dotacja celowa - Modernizacja instalacji elektrycznej w mieszkaniach komunalnych	49.900	49.900
	- dotacja celowa - Systemy wentylacyjne w mieszkaniach komunalnych	79.000	79.000
	- odsetki od należności niezapłaconych w terminie		3.971,49
	- pozostałe		13.271,06
	Razem przychody	4.027.828	3.755.841,88
	Koszty	Plan	Wykonanie
	- wynagrodzenia i pochodne	2.267.950	1.884.701,94
	- wydatki bieżące	1.636.280	1.633.192,50
	- wydatki na inwestycje	255.100	228.404,11
	- pozostałe koszty		55.173,51
	Razem koszty	4.159.330	3.801.472,06

Fundusz obrotowy za 2025 rok.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu sprawozdawczego /01.01.2025 r./	Stan na koniec okresu sprawozdawczego /31.12.2025/
1	2	3	4
1.	Środki pieniężne	194.410,60	222.289,26
2.	Należności	110.934,20	74.403,72
	W tym:		
	- opłata za wodę i ścieki	16.663,27	-16.849,58
	- czynsze za miesz. i lokale użytkowe	30.891,15	8.284,76
	- usługi pozostałe	8.136,78	7.241,43
	- rozliczenie podatku VAT	62.929,22	72.995,33
	- odpisy aktualizujące należności	-12.600,24	-1.239,71
	- odsetki od należności niezapłacone w terminie	4.914,02	3.971,49
3.	Pozostałe środki obrotowe	5.057,98	5.278,71
4.	Zobowiązania i inne rozliczenia.	385.333,29	414.305,92
	W tym:		
	- z tytułu zakupu usług i materiałów	86.723,46	103.291,24
	- rozliczenie podatku z tyt. Wynagrodz.	27.098,00	28.250,00
	- opłata Wody Polskie	9.706,50	6.649,00
	- rozrachunki z tytułu wynagr.+ „13”	126.250,16	127.387,67
	- ubezp. Społeczne.	131.340,22	138.883,38
	- inne zobowiązania	4.214,95	9.844,63
	Stan środków obrotowych netto /1+2+3-4/	-74.910,51	-112.334,23

Istotne zagrożenia dla rozwoju firmy

1. Niedostateczny poziom techniczny infrastruktury.

W związku ze starzeniem się infrastruktury technicznej dochodzi do jej istotnego wyeksploatowania co przekłada się na stały wysoki koszt nakładów dotyczących remontów. Do niezbędnych zadań dotyczących utrzymania sieci i armatury wodociągowo-kanalizacyjnej w stanie zapewniającym ciągłą realizację zadań postawionych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Gardej można zaliczyć modernizację stacji uzdatniania wody w miejscowości Wandowo. Pilnej naprawy wymagają przepompownie ścieków w miejscowościach Otłowiec, Otłówko, Rozajny, Cygany, Gardeja na ul. Wodnej oraz Osiedlowej. Należy również wspomnieć o degradacji technicznej ciągników Mtz82 rok produkcji 1996, Ursus 1212 rok produkcji 1982, piaskarka „PIAST” rok produkcji 1997, będących w posiadaniu Zakładu.

2. Gospodarka mieniem komunalnym.

Zasób komunalny ze względu na wiek budynków oraz niewystarczającą ilość środków finansowych przeznaczonych na gruntowne prace remontowe i bieżącą konserwację w minionych latach charakteryzuje się znacznym stopniem zużycia. Należy zauważyć, że zasoby mieszkaniowe gminy wymagają przeprowadzenia znacznych remontów. Dotyczy to m.in. wymiany lub naprawy pokrycia dachowego, wymiany podłóg, wykonania szamb, modernizacji systemów grzewczych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, termoizolacja budynków. Celem remontów i modernizacji budynków jest w pierwszej kolejności zapewnienie bezpieczeństwa najemcom. W pierwszej kolejności będą podejmowane prace zmierzające do zabezpieczenia konstrukcji budynków, modernizacji i zabezpieczenia instalacji technicznych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Gardce

Dariusz Żukowski

