

UCHWAŁA NR XXIII/152/2026
RADY GMINY GARDEJA

z dnia 14 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego
w Pawłowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Gardeja uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Gardeja o powierzchni 40 m², położonego w Pawłowie w budynku usytuowanym na działce oznaczonej numerem 98, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr GD1I/00056032/5 z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Lucyna Deja-Kowalska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w najem. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dnia 02.12.2025r. dotychczasowy najemca złożył wniosek o kontynuację dotychczasowej umowy najmu. W przedmiotowym budynku od wielu lat prowadzona jest działalność handlowa w postaci sklepu spożywczego, przez co mieszkańcy przyzwyczaili się do tej lokalizacji. Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu najmu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy najmu pozwoli na zachowanie dotychczasowego charakteru nieruchomości z korzyścią zarówno dla mieszkańców Pawłowa jak i dla dotychczasowego najemcy.