

UCHWAŁA Nr XXI/...../2025
RADY GMINY GARDEJA
z dnia 13.11. 2025 r.



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Wraclawek, Trumieje, Wilkowo i Pawłowo w gminie Gardeja.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Gminy Gardeja uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Wraclawek, Trumieje, Wilkowo i Pawłowo w gminie Gardeja.
- §2. Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiona została na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- §3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru, o którym mowa w §2.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lucyna Deja - Kowalska

RADCA PRAWNY
Damian Gawrycki
TR-064
SPRAWDZONO
POD WZGLĘDEM
PRAWNYM

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

Dnia 13.09.2024 r. do Urzędu Gminy Gardeja wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zamiarem lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych. W dniu 03.11.2025 r. inwestor ponownie wystąpił z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczającego możliwość sytuowania elektrowni wiatrowych ograniczając proponowany zakres terenu do przystąpienia.

Zgodnie z art. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), lokalizacja elektrowni wiatrowych następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Wobec powyższego Wójt Gminy oraz Rada Gminy zdecydowała o uwzględnieniu wniosku i przystąpieniu do opracowania planu miejscowego.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

Wobec powyższego:

1. Maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych może wynosić – 230 metrów.
2. Maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami może wynosić – 175 metrów.
3. Maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 7.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gardeja w wskazanych na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego terenach przewiduje się lokalizację odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych. Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu maksymalną ochronę przyległych terenów.

Niniejsza uchwała umożliwi również realizację elektrowni wiatrowych w gminie Prabuty. Gmina Gardeja w myśl art. 2. pkt 5) ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych stanowi gminę pobliską względem lokalizacji tych instalacji ustalonych w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Grodziec, Trumiejki, Pilichowo i Pólko (uchwała intencyjna NR LXIX/452/2023 z dnia 30.08.2023 r.). Zgodnie bowiem z art. 7. ust. 3. ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w przypadku gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej. Z uwagi na powyższe konieczne jest objęcie ustaleniami sporządzanego planu miejscowego nieruchomości znajdujących się w obrębie Wraclawek i ustalenia dla nich sposobu zagospodarowania uniemożliwiającego realizację funkcji

mieszkaniowej. Obecnie są one wykorzystywane jako drogi dojazdowe do pól oraz miejsca lokalizacji istniejących elektrowni wiatrowych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Wractawek, Trumieje, Wilkowo i Pawłowo, w gminie Gardeja, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych. Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Gardeja względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Gardeja.

