

WPLYNEŁO
RADA GMINY GARDEJA

data 13.11.2025

L.dz. 159/2025

UCHWAŁA NR XXI/...../2025

RADY GMINY GARDEJA

z dnia 19.11. 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Cygany, Gardeja, Otłowiec i Zebrdowo w gminie Gardeja.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Rada Gminy Gardeja uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Cygany, Gardeja, Otłowiec i Zebrdowo, gmina Gardeja.

§ 2. Granica obszaru objętego projektem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lucyna Deja - Kowalska

SPRAWDZONO
POD KONTROLEM
PRACOWNIK

RADA GMINY
Dariusz Gałczyński
TEL-10

Uzasadnienie

Obszar sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Cygany, Gardeja, Otłowiec i Zebrdowo, gmina Gardeja, obejmuje teren oznaczony na załączniku graficznym.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Cygany, Gardeja, Otłowiec i Zebrdowo, gmina Gardeja, wiąże się z wnioskiem inwestora zainteresowanego realizacją odnawialnych źródeł energii – elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej im infrastruktury. W zasięgu opracowania planu miejscowego uwzględniono wymaganą minimalną odległość 700 m wokół planowanych elektrowni wiatrowych, w których będą obowiązywały ograniczenia dla lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkaniową lub mieszaną, co wynika z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Na przedmiotowym terenie planuje się lokalizację maksymalnie 6 elektrowni wiatrowych o maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych do 285 m w stanie wzniesionego śmigła, oraz o maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami do 172 m.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja dla parku elektrowni wiatrowych rejonie wsi Otłowiec (uchwała nr XXXIX/239/2010 Rady Gminy w Gardei z dnia 24 września 2010 r., Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 142, poz. 2777),

- zmiana Nr 6 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja (uchwała nr XXIII/15/2000 Rady Gminy w Gardei z dnia 28 grudnia 2000 r., Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2001 r. Nr 6, poz. 39).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Gardeja przeprowadził analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac. Analizy te wykazały zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja planowane elektrownie wiatrowe będą zlokalizowane w części w „obszarze możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowej”. W pozostałym zakresie na terenie użytków rolnych. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych wyłączono obowiązek sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym istnieje możliwość zlokalizowania elektrowni wiatrowych poza obszarem określonym w studium, przy zachowaniu ustawowej minimalnej odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej.

Zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych lokalizacja elektrowni następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały nr XXI/133/2025
Rady Gminy Gardeja z dnia 19 listopada 2025 r.

