



Urząd Gminy Gardeja
ul. Kwidzyńska 27
82-520 Gardeja

WPLYNĘŁO
RADA GMINY GARDEJA
data 22.10.2025
L.dz. 139/25

Gardeja, dnia 21.10.2025 r.

Informacja Wójta Gminy Gardeja za rok 2024
sporządzona na podstawie art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

Wójt Gminy Gardeja przedstawia Radzie Gminy Gardeja informację o skutkach finansowych uchwalenia i obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za rok 2024, sporządzoną na podstawie art. 37 ust. 8 w związku z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

Wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem uchwalenia bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o wypłaconych odszkodowaniach z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zależna jest od kwoty, o jaką wzrosła wartość nieruchomości w związku z uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz od wskaźnika procentowego wskazanego w planie miejscowym, który nie może być wyższy niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Ustalenie jednorazowej opłaty może nastąpić na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości przed jej zbyciem, bądź z urzędu - gdy doszło już do zbycia nieruchomości bez uprzedniego ustalenia opłaty. Każdorazowo o sprzedaży nieruchomości informowany jest Wójt Gminy Gardeja za pośrednictwem notariusza. Notariusz obowiązany jest przysyłać wypis z aktu notarialnego w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy, na podstawie którego można określić wzrost wartości nieruchomości.

Wszczęcie postępowania w powyższej sprawie następuje, gdy właściciel bądź użytkownik wieczysty zbył nieruchomość przed upływem 5 lat od dnia, w którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana stały się obowiązujące. Wójt Gminy Gardeja ustala opłatę planistyczną w formie decyzji administracyjnej, na podstawie wartości nieruchomości określonej w operacie z oszacowania wartości rynkowej nieruchomości, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

W analizowanym okresie nie wpłynęły do Urzędu Gminy Gardeja żadne roszczenia właścicieli nieruchomości wynikające z przepisów art. 36 ustawy, w tym dotyczące obniżenia wartości nieruchomości, ograniczenia możliwości korzystania z niej czy żądania jej wykupu lub zamiany. W związku z tym gmina nie poniosła żadnych wydatków odszkodowawczych.

Również w zakresie tzw. opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, nie wydano decyzji ustalających jej wysokość. Do budżetu gminy nie wpłynęły więc żadne należności z tego tytułu.



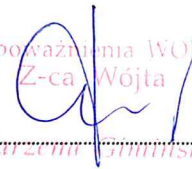
Urząd Gminy Gardeja
ul. Kwidzyńska 27
82-520 Gardeja

W konsekwencji w 2024 r., dla Gminy Gardeja nie wystąpiły skutki finansowe związane z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Ilość otrzymanych aktów notarialnych	Ilość wydanych decyzji	Postępowania w toku	Wysokość opłaty [zł]
nr XXXI/200/2021 Rady Gminy Gardeja z dnia 29 września 2021 r.- w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Wraclawek, gmina Gardeja	0	0	0	0,00
nr XXXI/201/2021 Rady Gminy Gardeja z dnia 29 września 2021 r.- w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Gardeja, gmina Gardeja	0	0	0	0,00
Łącznie	0	0	0	0,00

Z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie toczyły się żadne postępowanie administracyjne.

Sporządziła: P. Sosnowska, tel. (55) 262 40 79, e-mail: p.sosnowska@gardeja.pl

z upoważnienia WOJTA
Z-ca Wójta

Marzena Stachurska
(podpis)