

Zakład Gospodarki Komunalnej
w Gardeja
82-520 Gardeja, ul. Sportowa 13A
e-mail: zgk@gardeja.pl
tel. 55 275 14 03

WPLYNEŁO
RADA GMINY GARDEJA
data 08.04.2025
L.dz. 51/2025

Gardeja, 08.04.2025 r.
WPLYNEŁO
URZĄD GMINY GARDEJA
08.04.2025
L. dz. 2371/2025
Podpis R.G.K.
Prayla

SPRAWOZDANIE

Zakładu Gospodarki Komunalnej w Gardeja
z zarządzania mieniem w budynkach komunalnych
za 2024 rok

I. W roku 2024 Zakład Gospodarki Komunalnej wykonał następujące remonty:

1. Wandowo 61B/2 - montaż wkładu kominowego 3.000,00 zł.
2. Osadniki 2 - mechaniczne czyszczenie komina, szlamowanie, przemurowanie 2 szt. głowic kominowych z podnośnika 24.500,00 zł.
3. Osadniki 2/5 - obróbka drzwi 155,51 zł.
4. Otlówko 9 - przemurowanie głowicy kominowej 5.000,00 zł.
5. Wandowo 60 - wymiana pompki pieca c.o. 495,00 zł.
6. Wandowo 61b/1 - udrożnienie przewodu kominowego 600,00 zł.
7. Wandowo 61 b - wymiana drzwi 2.113,45 zł.
8. Wandowo 31, 32 - szlamowanie przewodów kominowych 8.000,00 zł.
9. Gardeja ul. Osiedlowa 6 - opinia przeciwpożarowa 615,00 zł.
10. Gardeja ul. Osiedlowa 6/2 - wymiana okna 1.074,99 zł.
11. Gardeja ul. Domki Leśne 2/3 - naprawa rynny 650,00 zł.
12. Gardeja, ul. Młyńska 2/2 - zakup wykładziny 445,11 zł.
13. Gardeja ul. Piastowska 41/4, 41/6 - mechaniczne czyszczenie komina, szlamowanie, ekspertyza po pożarze 4.500,00 zł.
14. Gardeja ul. Topolowa 5/1 - zakup i montaż kuchenki gazowej oraz wymiana kranów 2 szt. 1.634,97 zł.
15. Gardeja ul. Osiedlowa 6/3 - zakup i montaż kuchenki gazowej 1.414,96 zł.
16. Gardeja ul. Osiedlowa 6/4 - wymiana drzwi 2.999,97 zł.
17. Olszówka 11/2 - naprawa i wymiana dachówki 850,00 zł.
18. Otoczyn 13/1 - sprawdzenie instalacji elektrycznej, wymiana okna 1.440,16 zł.
19. Otlowiec Szkoła - malowanie klatki schodowej 575,00 zł.
20. Czachówek 7/1 - wymiana piecyka wolnostojącego, udrożnienie przewodu kominowego 1.800,00 zł.
21. Sklep Nowa Wioska - naprawa dachu 120,33 zł.
22. Sklep Jaromierz - malowanie 1.498,31 zł.

Razem remonty i naprawy bieżące wyniosły – 63.482,76 zł.

II. Zakład poniósł także dodatkowe koszty związane z zarządzaniem nieruchomościami mienia

Gminy, w skład których weszły:

- przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych – **6.860,94 zł.**
- podatek od nieruchomości – **6.497,00 zł.**
- energia – oświetlenie klatek i piwnic – **904,37 zł.**
- opłata za nieczystości stałe – **34.112,00 zł.**
- koszty administracyjne – **58.911,54 zł.**
- ubezpieczenie mienia – **3.774,69 zł.**
- przegląd 5 letni budowlany i gazowy – **7.950,74 zł.**
- obciążenie za c.o. GOK, Gimnazjum Wandowo, Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Młyńskiej w Gardei – **22.983,48 zł.**
- Wandowo 60 – obsługa i dozorowanie pieca – **3.794,40 zł.**

Razem poniesione w 2024 r. koszty zarządu nieruchomościami wyniosły – **145.789,16 zł.**

Ogółem wydatki na gospodarkę mieszkaniową Gminy wyniosły w 2024 r. – 209.271,92 zł.

Otrzymują:

1x Wójt Gminy Gardeja

1x a/a

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Gardei

Dariusz Żukowski