

PROJEKT

UCHWAŁA NR X/.../2025

RADY GMINY GARDEJA

z dnia 5 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze Gdańskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sztumie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) **Rada Gminy Gardeja uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Gminę Gardeja do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze Gdańskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sztumie zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem są także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1026 z późn. zm.), a także Gmina Kwidzyn, Gmina Sadlinki, Gmina Ryjewo, Gmina Starogard Gdański, Gmina Sztutowo i Miasto i Gmina Sztum.

§ 2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.).

§ 3. Środki na pokrycie kapitału zakładowego Spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Gardeja wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Lucyna Deja-Kowalska

SPRAWDZONO
POD WZGLĘDEM
PRAWNYM

RADA
GMINY
GARDEJA
Damian
25-10-24

UZASADNIENIE

Przyłączenie się Gminy Gardeja do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze Gdańskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sztumie ma na celu przystąpienie do rządowego programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (SIM). Program ten daje możliwość wybudowania mieszkań przeznaczonych pod wynajem o umiarkowanym czynszu. Zwiększy to dostępność mieszkań na stabilny i długoterminowy najem. Ponadto SIM daje możliwość dojścia lokatorów do własności wynajmowanego lokalu przy wpłacie odpowiedniej partycypacji. Finansowanie kosztów realizacji inwestycji będzie organizowane przez spółkę z preferencyjnych kredytów udzielanych m.in. przez Bank Gospodarstwa Krajowego i partycypacji wnoszonych przez przyszłych najemców.

Tworzona koncepcja regionalnych społecznych inicjatyw mieszkaniowych na terenie Polski jest jednym z przyjętych rozwiązań w celu wspierania budownictwa mieszkaniowego. Zgodnie z założeniami planowane przedsięwzięcie przyczyni się do powstania na terenie Gminy Gardeja zabudowy wielorodzinnej z mieszkaniami przeznaczonymi na wynajem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Gardeja jest uzasadnione.