



Urząd Gminy Gardeja, ul. Kwidzyńska 27, 82-520 Gardeja
tel. (55) 262 40 50, fax (55) 262 40 55, e-mail: info@gardeja.pl
http://gardeja.pl, http://gardeja.biuletyn.net, ePUAP: /2207022/skrytka

Gardeja, dnia 18.10.2024 r.

ORiSO.II.0002.6.2024

WPŁYNĘŁO
RADA GMINY GARDEJA
data 18.10.2024
L.dz. 162/2024

Pani Lucyna Deja – Kowalska
Przewodnicząca Rady Gminy Gardeja

W związku z pismem, które wpłynęło w dniu 09.10.2024 r. składałam informację Wójta Gminy Gardeja zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WÓJT
Karolina Nowak

.....
z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Aa.



Urząd Gminy Gardeja, ul. Kwidzyńska 27, 82-520 Gardeja
tel. (55) 262 40 50, fax (55) 262 40 55, e-mail: info@gardeja.pl
<http://gardeja.pl>, <http://gardeja.biuletyn.net>, ePUAP: /2207022/skrytka

Gardeja, dnia 18.10.2024 r.

Informacja Wójta Gminy za rok 2023
zgodnie z art. 37 ust. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Wójt Gminy Gardeja przedstawia Radzie Gminy Gardeja informację z realizacji art. 36 wyżej cytowanej ustawy w przedmiocie wydanych decyzji w sprawach o ustalenie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem uchwalenia bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o wypłaconych odszkodowaniach z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wysokość jednorazowej opłaty zależna jest od kwoty, o jaką wzrosła wartość nieruchomości w związku z uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz od wskaźnika procentowego wskazanego w planie miejscowym, który nie może być wyższy niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Ustalenie jednorazowej opłaty może nastąpić na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości przed jej zbyciem, bądź z urzędu- gdy doszło już do zbycia nieruchomości bez uprzedniego ustalenia opłaty. Każdorazowo o sprzedaży nieruchomości informowany jest Wójt Gminy Gardeja za pośrednictwem notariusza, który jest obowiązany przysłać wypis z aktu notarialnego na podstawie którego można określić wzrost wartości nieruchomości w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy.

Wszczęcie postępowania w powyższej sprawie następuje, gdy właściciel bądź użytkownik wieczysty zbył nieruchomość przed upływem 5 lat od dnia, w którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana stały się obowiązujące. Wójt Gminy Gardeja ustala opłatę planistyczną w formie decyzji administracyjnej, na podstawie wartości nieruchomości określonej w operacie z oszacowania wartości rynkowej nieruchomości, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uchwała dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Ilość otrzymanych aktów notarialnych	Ilość wydanych decyzji	Postępowania w toku	Wysokość opłaty [zł]
nr XXXI/200/2021 Rady Gminy Gardeja z dnia 29 września 2021 r.- w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Wraclawek, gmina Gardeja	0	0	0	0,00
nr XXXI/201/2021 Rady Gminy Gardeja z dnia 29 września 2021 r.- w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	0	0	0	0,00



Urząd Gminy Gardeja, ul. Kwidzyńska 27, 82-520 Gardeja
tel. (55) 262 40 50, fax (55) 262 40 55, e-mail: info@gardeja.pl
<http://gardeja.pl>, <http://gardeja.biuletyn.net>, ePUAP: /2207022/skrytka

dla terenów położonych w obrębie Gardeja, gmina Gardeja				
Łącznie	0	0	0	0,00

Z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie toczyły się żadne postępowania administracyjne.

Sporządziła: A. Wróbel, tel. (55) 262 40 52, e-mail: a.wrobel@gardeja.pl

WÓJT
Karolina Nowak

(podpis)