

WPLYNEŁO
RADA GMINY GARDEJA
data 19.06.2024
L.dz. 129/2024

PROJEKT



**Uchwała Nr III/...../2024
Rady Gminy Gardeja
z dnia 26 czerwca 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gardeja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 721 z późn. zm.) oraz art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) **Rada Gminy Gardeja uchwala**, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Gardeja.

§ 2

Plan ogólny gminy Gardeja sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Gardeja.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Lucyna Deja-Kowalska

SPRAWDZONO
POD WZGLĘDEM
PRAWNYM

RADCA PRAWNY
Damian Sawrycki
TR 1064



Uzasadnienie

Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Gardeja. Obszar objęty projektem obejmuje obszar gminy Gardeja w granicach administracyjnych.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą, uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025 r. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym łaodem prawnym w zakresie planowania przestrzennego. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, zachowują moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, ale nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Zatwierdzenie wywołanego aktu planowania przestrzennego nastąpi po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Gardeja jest w pełni uzasadnione.