

INFORMACJA o stanie mienia komunalnego Gminy Gardeja na dzień 31.12.2023 rok

stosownie do treści art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.)

I. Powierzchnia terenu mienia Gminy Gardeja:

1. Grunty orne	93 ha
2. Sady	1 ha
3. Łąki	11 ha
4. Pastwiska	24 ha
5. Lasy i zadrzewienia	13 ha
6. Tereny mieszkaniowe	27 ha
7. Inne tereny zabudowane	6 ha
8. Tereny niezabudowane – zurbanizowane	6 ha
9. Tereny wypoczynkowe	1 ha
10. Drogi	237 ha
11. Tereny pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,5 ha
12. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	43 ha
13. Inne (nieużytki, rowy, użytki kopalne, tereny różne)	<u>55 ha</u>
Razem	518 ha

II. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Gardeja oddane w użytkowanie wieczyste:

1. Na rzecz osób fizycznych	2 ha
2. Na rzecz osób prawnych	<u>1 ha</u>
Razem:	3 ha

III. Nieruchomości oddane w trwały zarząd na prowadzenie szkół podstawowych oraz przedszkola w miejscowościach Gardeja, Czarne Dolne, Cygany, Wandowo, Trumieje na ogólną powierzchnię 8 ha.

IV. Nieruchomości stanowiące współwłasność Gminy Gardeja i osób fizycznych na terenie gminy to grunty zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi na ogólną powierzchnię 6,45 ha.

V. Udziały w kapitałach spółek z o.o.

1. Zakład Utylizacji Odpadów	1.400.500,00 zł
------------------------------	-----------------

VI. Nieruchomości przyjęte w zasób mienia w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:

1. Nabyte nieruchomości gruntowe:

- a) działka o pow. 0,0502 ha w miejscowości Klecewo, obręb Klecewo – odpłatne nabycie od spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w kwocie 10.000,00zł, teren wraz z osadnikiem imhoff, w ramach regulacji stanu prawnego nieruchomości,
- b) działka o pow. 0,0854 ha w miejscowości Wandowo, obręb Wandowo – nieodpłatne nabycie od osoby fizycznej, teren przeznaczony pod drogę wewnętrzną,

- c) działka o pow. 0,1873 ha w miejscowości Kalmuzy, obręb Kalmuzy – odpłatne nabycie od osoby fizycznej w kwocie 17.587,00zł, teren przeznaczony pod drogę publiczną gminną.

VII. Zbycie mienia Gminy Gardeja w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:

1. Sprzedaż nieruchomości na własność:
 - a) nieruchomości gruntowe położone w obrębach geodezyjnych Czarne Dolne, Bądki, Wandowo o ogólnej powierzchni 0,08 ha na poprawę warunków zagospodarowania sąsiednich nieruchomości na ogólną kwotę netto 23.367,00 zł,
2. Sprzedaż 5 lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych wraz z przynależnymi udziałami w częściach wspólnych w gruncie i budynkach położone w miejscowościach Gardeja, Otoczyn, Jaromierz, Osadniki, Krzykosy o ogólnej powierzchni 0,24 ha na łączną kwotę 56.773,52 zł,
3. Brak przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w roku 2023.

VIII. Dochody Gminy Gardeja z gospodarki mieniem komunalnym za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych | 56.773,52 zł. |
| 2. Sprzedaż gruntów | <u>23.367,00 zł.</u> |
| Dokonano sprzedaży na łączną kwotę 80.140,52 zł. | |

GMINA GARDEJA
ul. Kwidzyńska 27
82-520 Gardeja

WÓJT

Kazimierz Kwiatkowski

Załącznik Nr 1

Lp.	Obręb	ROZCHÓD GRUNTÓW			NABYCIE GRUNTÓW od osób fizycznych	Stan gruntów na dzień 31.12.2023 r.
		Działka zabudowana	Działka budowlana	Pozostałe działki		
1	2	3	4	5	6	7
1.	GARDEJA	0,01	-	-	-	111,51
2.	CZARNE DOLNE	-	-	0,02	-	67,51
3.	CYGANY	-	-	-	-	22,44
4.	KLASZTOREK	-	-	-	-	63,42
5.	JAROMIERZ	0,07	-	-	-	8,15
6.	OTOCZYN	0,07	-	-	-	18,62
7.	WANDOWO	-	-	0,02	0,08	17,71
8.	KRZYKOSY	0,06	-	-	-	13,83
9.	ZEBRDOWO	-	-	-	-	16,03

10.	KLECEWO	-	-	-	0,05	13,20
11.	BĄDKI	-	-	0,04	-	22,28
1	2	3	4	5	6	7
12.	PAWŁOWO	-	-	-	-	12,6860
13.	PRZĘSŁAWEK	-	-	-	-	4,27
14.	KALMUZY	-	-	-	0,19	5,58
15.	MORAWY	-	-	-	-	17,90
16.	ROZAJNY		-	-	-	48,52
17.	TRUMIEJE	-	-	-	-	15,17
18.	OTŁOWIEC	0,03	-	-	-	33,3540
19.	WILKOWO	-	-	-	-	2,09
20.	WRACŁAWEK	-	-	-	-	4,24
O G Ó Ł E M		0,24	-	0,08	0,32	518,51

E W I D E N C J A
MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE GARDEJA
w 2023 roku

	Stan na dzień 01.01.2023 r.				Budynki przejęte na stan w 2023 r.		Budynki sprzedane w 2023 r.		Stan mienia na 31.12.2023 r.	
<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Budynki</i>	<i>Lokale</i>	<i>Budynki</i>	<i>Lokale</i>	<i>Budynki</i>	<i>Lokale</i>	<i>Budynki</i>	<i>Lokale</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	BĄDKI	- Świetlica, przedszkole	1	-	-	-	-	-	1	-
2.	CZACHÓWEK - nr 7	- Bud. mieszkalny	1 + 1 użyt.	2	-	-	-	-	1 + 1 użyt.	2
3.	CYGANY	- Szkoła Podstawowa - " " " - Świetlica, - Hydrofornia - Garaż OSP	1 1 1 1 1	1 - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	1 1 1 1 1	1 - - - -

4.	GARDEJA									
	- ul. Szkolna 1	- Bud. mieszkalny po szkole	1	1	-	-	-	-	1	1
	- ul. Grudziądzka 36	- Bud. mieszkalny	1	1	-	-	-	-	1	1
	- ul. Kwidzyńska 7	- Bud. mieszkalno-użytkowy	1	1 użyt.	-	-	-	-	1	1 użyt.
	- „ - 11	- Bud. mieszkalny	1	1	-	-	-	-	1	1
	- „ - 20	- Bud. mieszkalny	1	2	-	-	-	-	1	2
	- „ - 27	- Bud. administracji – biurowy	1+1 uży.	-	-	-	-	-	1+1 użyt.	-
	- „ - 36	- GOPS , ZOZ	2	-	-	-	-	-	2	-
	- ul. Młyńska	- Przedszkole	1	-	-	-	-	-	1	-
	- „ - 2	- Bud. mieszkalny	1	2	-	-	-	-	1	2
	- ul. Sportowa 1	- Szkoła Podstawowa	1	-	-	-	-	-	1	-
	- „ -	- Hydrofornia	2	-	-	-	-	-	2	-
	- „ - 7	- GOK + garaże OSP	1	2	-	-	-	-	1	2
	- „ - 9	- Garaże	1	-	-	-	-	-	1	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	- ul. Sportowa	- GOKSiR /hotel, bud.socjal./	2	-	-	-	-	-	2	-
	- „ -	- „ - /zielona świetlica/	1	-	-	-	-	-	1	-
	- ul. Wolności 7	- Bud. mieszkalny	1	3	-	-	-	1	1	2
	- ul. Kwidzyńska 55A	- Bud. mieszkalny	1	4	-	-	-	-	1	4
	- ul. Domki Leśne 3	- Bud. mieszkalny	1	1	-	-	-	-	1	1
	- ul. Domki Leśne 2	- Bud. mieszkalny	1	1	-	-	-	-	1	1
	- ul. Domki Leśne 1	- Bud. mieszkalny	1+1 użyt.	1	-	-	-	-	1 + 1 użyt.	1
	- ul. Topolowa 4/2	- Bud. mieszkalny	1	1	-	-	-	-	1	1
	- ul. Topolowa 5/1	- Bud. mieszkalny	1	1	-	-	-	-	1	1
	- ul. Piastowska 41	- Bud. mieszkalny	1	2	-	-	-	-	1	2
	- ul. Osiedlowa nr 6	- Bud. mieszkalny	1	3	-	-	-	-	1	3
	- ul. Osiedlowa nr 8	- Bud. mieszkalny	1	1	-	-	-	-	1	1
	- ul. Sportowa nr 23	- Bud. mieszkalny	1	2	-	-	-	-	1	2
5.	CZARNE MAŁE	- Świetlica w bud. mieszkalnym	-	1	-	-	-	-	-	1 użyt.

6.	CZARNE DOLNE - ul.1000-lecia 28 - ul.1000-lecia 18 Ośrodek Zdrowia	- WDK, Biblioteka, - Garaż OSP - Bud. mieszkalno-użytkowy - Szkoła Podstawowa - Bud. mieszkalno-użytkowy	1 1 1 2 1	1 - 2 - 1 użyt.	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	1 1 1 2 1	1 - 2 - 1 użyt.
7.	CZARNE GÓRNE	- Bud. świetlicy - Hydrofornia - Bud. gospod. /hydrofornia/	1 1 1	1 użyt. - -	- - -	- - -	- - -	- - -	1 1 1	1 użyt. - -
8.	KLASZTOREK	- Bud. świetlicy	1	-	-	-	-	-	1	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	MORAWY	- Bud po szkole podstawowej - Garaż OSP - Bud. Świetlicy	1 1 1	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	1 1 1	- - -
10.	OTOCZYN - nr 13	- Bud. mieszkalny - Bud. świetlicy - Sklep	1 1 1	2 - -	- - -	- - -	- - -	1 - -	1 1 1	1 - -
11.	JAROMIERZ - nr 17	- Świetlica + Sklep - Hydrofornia - Bud. Mieszkalny	1 1 1	- - 1	- - -	- - -	- - 1	- - 1	1 1 -	- - -
12.	PAWŁOWO	- Świetlica + Sklep - Zlewnia - Hydrofornia	1 1 1	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	1 1 1	- - -

13.	WADOWO nr 29 nr 28	- Bud po lecznicy + garaże - Bud. świetlicy - Garaż OSP - Hydrofornia - Szkoła Podstawowa - Bud. użytkowy /ZOZ/ - Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny	1 1 1 1 1 1 1 1	2 - - - 2 2 3 -	-	-	-	-	1 1 1 1 1 1 1 1	2 - - - 2 2 3 -
14.	OTŁOWIEC - nr 26	- Sala gimnastyczna - Hydrofornia - Szkoła Podstawowa - Bud. użytko. /kaplica/	1 1 1 1	- - 3 -	-	-	-	-	1 1 1 1	- - 3 -
15.	ROZAJNY	- Świetlica + garaż OSP - Szkoła Podstaw. /bibliot./	1 1	- 1	-	-	-	-	1 1	- 1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.	TRUMIEJE - nr 13	- Szkoła Podstawowa - Bud. świetlicy	1 1	1 -	-	-	-	-	1 1	1 -
17.	KLECEWO - nr 10	- Bud. świetlicy - Bud. mieszkalny - Bud. użytkowy	1 1 1	- 1 -	-	-	-	-	1 1 1	- 1 -
18.	WILKOWO	- Bud. świetlicy	1	-	-	-	-	-	1	-
19.	WRACŁAWEK	- Bud. świetlicy	1	-	-	-	-	-	1	-

20.	NOWA WIOSKA - nr 9	- Bud. mieszkalno - użytkowy (świetlica) - Bud. użytkowy	1 1	1 -	- -	- -	- -	- -	1 1	1 -
21.	OSADNIKI - nr 2 - nr 3 - nr 6 - nr 4	- Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny - Bud. mieszk. /pustostan/	1 1 1 1	3 1 2 -	- - - -	- - - -	- - 1 -	- - 2 -	1 1 1 1	3 1 - -
22.	KRZYKOSY - nr 10	- Bud. mieszkalny	1	1	-	-	1	1	-	-
23.	OTŁÓWKO - nr 5 - nr 9	- Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny	1 1+1 użyt.	1 1	- -	- -	- -	- -	1 1 + 1 użyt.	1 1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24.	OLSZÓWKA - nr 9 - nr 11	- Bud. mieszkalny - Bud. mieszkalny	1 1	2 1	- -	- -	- -	- -	1 1	2 1
OGÓŁEM			94	70	-	-	3	6	91	64

GMINA GARDEJA
ul. Kwidzyńska 27
82-520 Gardeja

WÓJT

Kazimierz Kupczowski